



Bestemmelse om Forsvarets boligvirksomhet

fastsettes til bruk i Forsvaret

Oslo, 10. november 2015

Tom Simonsen
Direktør
Sjef Personellavdelingen i Forsvarsstaben

Bestemmelse om Forsvarets boligvirksomhet

KORTTITTEL:	Boligbestemmelsen
SIKKERHETSGRADERING:	UGRADERT
HJEMMEL:	Direktiv for HR-området av 2014-05-01 pkt. 4, jf. pkt. 4.1.2 kulepunkt 5
GJELDER FOR:	Forsvaret
UTGIVER:	Sjef Forsvarsstaben/Personellavdelingen (FST/P)
FAGMYNDIGHET:	Sjef Forsvarsstaben/Personellavdelingen (FST/P)
FAGANSVAR:	Sjef Forsvarets personell- og vernepliktsenter (FPVS)
IKRAFTTREDELSE:	2015-12-01
FORRIGE VERSJON:	Bestemmelser for Forsvarets boligvirksomhet av 2012-08-01

Innhold

1 Innledning	4
1.1 FORMÅL	4
1.2 VIRKEOMRÅDE	4
1.3 AVGRENSNING	4
1.3.1 Statens personalhåndbok - tjenesteboliger	4
1.3.2 Fritidsboliger og barnehager/-parker	4
1.4 FRAVIKELSE	4
1.5 REGLEMENT FOR UTØVELSEN AV FORSVARETS BOLIGVIRKSOMHET	4
1.6 FORSVARETS BOLIGPOLITIKK	4
1.7 ETTERRETNINGSTJENESTEN	4
1.8 DEFINISJONER	4
1.8.1 Presisering	4
1.8.2 Forsvarets boligvirksomhet	4
1.8.3 Boområde	5
2 Ansvar og roller	5
2.1 PERSONELLAVDELINGEN I FORSVARSSTABEN (FST/P)	5
2.2 FORSVARETS PERSONELL- OG VERNEPLIKTSENTER (FPVS)	5
2.3 REGIONAL BOANSVARLIG MYNDIGHET (RBAM)	5
2.4 FORSVARSBYGG	5
2.5 ARBEIDSTAKERORGANISASJONENE	5
3 Forsvarets botilbud	5
3.1 OM BOTILBUDET	5
3.2 MÅLGRUPPER	5
3.3 ORGANISASJONSENDRINGER	6
3.4 UTLEIE TIL PERSONELL UTENFOR MÅLGRUPPENE	6
3.5 LEIETID	6
3.5.1 Personell i målgruppen for bolig og kvarter	6
3.5.2 Personell kun i målgruppen for kvarter	6
3.6 BOLIG- OG KVARTERTILDELING	6
3.7 OPPHØR AV LEIEFORHOLD	6
4 Økonomi	7
4.1 FORSVARETS HUSLEIESYSTEM	7
4.2 SIVIL HUSLEIESTØTTE	7
4.3 STØTTE TIL EGENETABLERING	7

4.3.1 Låneordninger og rådgivning	7
4.3.2 Forkjøpsrett ved avhending av Forsvarets boliger	7
5 Ikraftredelse	7

1 Innledning

1.1 Formål

Formålet med bestemmelsen er å bidra til en helhetlig personellpolitikk med fokus på å rekruttere, beholde og utvikle personellet. Bestemmelsen fastsetter en felles standard for praktisering og forvaltning av Forsvarets boligpolitikk.

Boligbestemmelsen skal bygge opp under de familiepolitiske virkemidler i Forsvaret og medvirke til de ansattes behov for trygghet, stabilitet og forutsigbarhet.

1.2 Virkeområde

Bestemmelsen gjelder for personell tilsatt i Forsvaret med tjenestested innenfor landets grenser.

1.3 Avgrensning

1.3.1 Statens personalhåndbok - tjenesteboliger

Statens personalhåndbok (SPH) omtaler tjenesteboliger. Forsvarets boliger og kvarter er ikke tjenesteboliger etter denne beskrivelsen. Forsvaret har en egen og selvstendig boligvirksomhet.

1.3.2 Fritidsboliger og barnehager/-parker

Forsvarets fritidsboliger og barnehager/-parker omfattes ikke av Forsvarets boligpolitikk.

1.4 Fravikelse

Reglene i denne bestemmelsen kan bare fravikes dersom særlige omstendigheter gjør det nødvendig. Beslutning om fravikelse fastsettes av sjef FST/P.

1.5 Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet

Forsvarets personell- og vernepliktssenter (FPVS) utarbeider og fastsetter Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet (Boligreglementet) innenfor rammene av denne bestemmelsen. Boligreglementet skal omhandle praktisering og forvaltning av boligvirksomheten lokalt, regionalt og sentralt.

1.6 Forsvarets boligpolitikk

Forsvarets boligpolitikk skal understøtte Forsvarets personellstrategiske mål. Boligpolitikken forholder seg til overordnet personellpolitikk i Forsvarets personalhåndbok. Boligpolitikken skal vektlegges som styringssignal ved revideringer av avtaler og regelverk.

1.7 Etterretningstjenesten

Etterretningstjenesten er underlagt Forsvarssjefen og omfattes av boligpolitikken. Tildeling av boligene skal følge de samme prinsippene som for øvrig i Forsvaret.

Etterretningstjenesten fastsetter eget reglement for sin boligvirksomhet, etter samme mal som Boligreglementet, så langt dette kan tilfredsstille Etterretningstjenestens særegne behov.

1.8 Definisjoner

1.8.1 Presisering

Definisjoner i SPH, avtaler og regelverk mv, kan ikke uten videre overføres for bruk i denne bestemmelsen.

1.8.2 Forsvarets boligvirksomhet

Boligvirksomheten omfatter alle sider av Forsvarets virksomhet knyttet til forvaltning og administrasjon av boliger og kvarter.

1.8.3 Boområde

Et boområde er det geografiske området som det i forhold til tjenestestedet er naturlig å bo i. Boområdene fastsettes av FPVS etter drøftinger med organisasjonene og fremkommer som vedlegg til Boligreglementet.

2 Ansvar og roller

2.1 Personellavdelingen i Forsvarsstaben (FST/P)

Sjef FST/P har fagmyndighet for Forsvarets boligvirksomhet, herunder utarbeidelse av overordnede føringer.¹

2.2 Forsvarets personell- og vernepliktsenter (FPVS)

FPVS ved Forsvarets bolig- og velferdstjeneste (FBVT) har fagansvar for praktisering og forvaltning av Forsvarets boligvirksomhet.

2.3 Regional boansvarlig myndighet (RBAM)

Gjennomføringsansvaret for Forsvarets boligvirksomhet innenfor et boområde tillegges én DIF. Ansvarlig DIF betegnes Regional boansvarlig myndighet (RBAM).

2.4 Forsvarsbygg

Forsvarsbygg leier ut boliger og kvarter til Forsvarets ansatte, og ivaretar kontraktsforholdet med leietaker. Samhandlingen mellom Forsvaret og Forsvarsbygg reguleres i sentral og lokale avtaler.

2.5 Arbeidstakerorganisasjonene

Arbeidstakerorganisasjonene stiller medlemmene til Regionalt boligråd, som fordeler boliger til søkerne innenfor boområdet. I tillegg medvirker organisasjonene innenfor boligvirksomheten på alle nivåer.

3 Forsvarets botilbud

3.1 Om botilbudet

Enhver arbeidstaker i Forsvaret har et selvstendig ansvar – i likhet med andre borgere i samfunnet – for å skaffe seg et sted å bo. Forsvarets særegenhet medfører imidlertid at Forsvaret som arbeidsgiver må kunne ha et relevant botilbud. Botilbudet tilpasses personellets behov for fast bopel eller pendlerbolig, i et begrenset tidsrom etter tjenestemessig disponering til et gitt boområde. Forsvaret legger derfor til rette for utleie av gjennomgangsboliger.

Botilbudet skal være akseptabelt sett i forhold til ulempene som skyldes Forsvarets særegne tjenestemønster. Kvaliteten på botilbudet skal beskrives i sentral samhandlingsavtale mellom Forsvaret og Forsvarsbygg.

3.2 Målgrupper

Målgruppen for Forsvarets boliger og kvarter er følgende personellkategorier:

- Befal som gis disponering som medfører flytting til nytt boområde
- Allerede tilsatt personell som endrer tilsettingsvilkår til yrkes- eller avdelingsbefal.
- Grenaderer og matroser
- Vernepliktig akademisk befal
- Fast tilsatt sivilt personell som må flytte som følge av omstilling

¹Jf. Instruks for sjef Personellavdelingen i Forsvarsstaben av 2015-07-01 pkt. 3.1 bokstav a

Tildeling av bolig forutsetter beordring av minst 12 måneders varighet. Unntak gjøres for vernepliktig akademisk befal.²

Følgende personell er kun i målgruppen for kvarter:

- Midlertidig tilsatt befal (kontraktsbefal, engasjert befal)
- Yrkes- og avdelingsbefal med disponering mindre enn 12 måneder
- Personell som benyttes til prosjekter
- Militære lærlinger med kontrakt, og lærling befal, etter fullført førstegangstjeneste

Målgrupper for Etterretningstjenestens botilbud fastsettes i eget reglement og tilpasses tjenestens behov.

3.3 Organisasjonsendringer

Når organisasjonsendringer fører til at avdelinger (arbeidsstedet) flyttes utenfor opprinnelig tjenestedistrikt, skal de ansatte (både militære og sivile) som flytter med avdelingen gis et botilbud på det nye stedet uten å måtte konkurrere om bolig eller kvarter med øvrige ansatte i boområdet.

Ved flytting eller nedleggelse av avdelinger åpnes det for å forlenge eksisterende leiekontrakter ut over normale leietidsbegrensninger. Dette gjelder kun dersom forlengelsen anses nødvendig for å opprettholde virksomheten i en begrenset tid fram til flytting/nedleggelse.

3.4 Utleie til personell utenfor målgruppene

Ved ledig kapasitet kan utleie til alt personell i Forsvaret finne sted på korttidskontrakt. Forsvarets tjenstlige behov kan begrunne tilfeldig overnatting på kvarter, også for personell utenfor Forsvaret.

3.5 Leietid

3.5.1 Personell i målgruppen for bolig og kvarter

Avdelingsbefal (inntil fylte 35/38 år) og grenaderer/matrosen kan benytte Forsvarets botilbud i hele sin tilsetningsperiode.

Leietid for annet personell i målgruppen er begrenset til beordringens varighet, inntil 5 år. Ved spesielle forhold kan leietiden forlenges, normalt med inntil 3 år. Personell med tidsbegrenset beordring gis leietid i hele beordringsperioden.

Innehaver av stilling tillagt øremerket botilbud samt stilling tillagt rett til botilbud kan benytte botilbudet i den periode de innehar den aktuelle stilling.

Tidsbegrensningene gjelder ikke personell som på grunn av endret tjenestested bebor kvarter og har hatt pendlerrettigheter etter Kompensasjonsavtalen og fortsetter pendling ut over 5 år.

3.5.2 Personell kun i målgruppen for kvarter

Leietid i kvarter tilpasses beordringens/oppdragets varighet.

3.6 Bolig- og kvartertildeling

Boligene tildeles av regionalt boligråd etter søknad og poeng, i fordelingsrunder. Det kan bestemmes at også hybler (større kvarter med kjøkken) fordeles i fordelingsrunder. Kvarter tildeles av Forsvarsbygg etter at søknaden er behandlet og innvilget av RBAM.

3.7 Opphør av leieforhold

Botilbud og leiekontrakter faller bort ved fratreden fra Forsvaret.

² Reglement for forvaltning av vernepliktig akademisk befal av 2012-12-01 pkt. 7

4 Økonomi

4.1 Forsvarets husleiesystem

Husleiesystemet for Forsvarets botilbud fastsettes av Sjef FST/P etter drøfting med arbeidstakerorganisasjonene. Husleienivået skal være nøkternt, sett opp mot ulempene ved Forsvarets særegne tjenestemønster.

4.2 Sivil husleiestøtte

Den til enhver tid gjeldende tariffavtale kan hjemle hel eller delvis kompensasjon av merutgifter til husleie i sivil bolig, dersom militært botilbud ikke er tilgjengelig.

4.3 Støtte til egenetablering

4.3.1 Låneordninger og rådgivning

For å oppfordre til etablering i egen bolig har Forsvaret og Staten egne låneordninger. I tillegg kan alt personell få råd og veiledning om egen privatøkonomi og innen visse privatjuridiske områder.

4.3.2 Forkjøpsrett ved avhending av Forsvarets boliger

Ved salg av Forsvarets boliger gis fast ansatte forkjøpsrett. Nærmere regler gis i Boligreglementet.

5 Ikrafttredelse

Bestemmelse om Forsvarets boligvirksomhet trer i kraft 2015-12-01, og samtidig settes tidligere versjon av 2012-08-01 ut av kraft.