

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Årsberetning for 2012

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Selskapet har i 2012 solgt datterselskapene Mejselgatan Holding AB og Klostergata Holding AS. Per 31.12.2012 eier selskapet 100% av aksjene i Sollihøgda Eiendom AS som eier en eiendom i Bærum kommune.

Fremtidig utvikling

Selskapet ble stiftet 26.06.2012 ved at det ble gjennomført en fisjon i North Bridge Nordic Property AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2012. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av 2012 ingen ansatte. Styret består av fem menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten driver ikke aktivitet innen forskning og utvikling.

Resultat

Regnskapet for 2012 er gjort opp med et overskudd på kr 54 511 697,- som styret foreslår overføres til annen egenkapital.

Øvrige forhold

Det er i 2012 foretatt en kapitalnedsettelse, som er gjennomført som en utdeling av tidligere innbetalt kapital. Aksjekapitalen ble nedsatt med kr 60 652 053 til kr 3 271 416. Overkursfondet ble nedsatt med kr 11 735 397 til kr 0. Av dette er kr 58 885 488 tilbakebetalt til aksjonærene. Resterende beløp kr 13 501 962 er ført som annen innskutt egenkapital.

Oslo, 16. april 2013

(Sign.)

Kjetil Grønskag
Styrets leder

(Sign.)

Jon Gausen
Styremedlem

(Sign.)

John Lian
Styremedlem

(Sign.)

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

(Sign.)

Mats O. Clarhäll
Styremedlem

(Sign.)

Jørn H. Hynne
Adm. dir

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Resultatregnskap 26.06 - 31.12

| | Note | 2012 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftskostnader | 4 | 787 840 |
| Sum driftskostnader | | 787 840 |
| DRIFTSRESULTAT | | |
| | | 787 840 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekter fra selskap i samme konsern | | 114 853 |
| Annen renteinntekt | | 44 454 |
| Andre finansinntekter | 7 | 55 415 024 |
| Annen finanskostnad | | 274 795 |
| Netto finansposter | | 55 299 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 511 697 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | - |
| ÅRSRESULTAT | | 54 511 697 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | |
| Overført annen egenkapital/udekket tap | 1 | 54 511 697 |
| Sum disponert | | 54 511 697 |

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

| Eiendeler 31.12. | Note | 2012 | Åpningsbalanse pr. 26.06.12 |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finanselle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 210 000 | 2 703 590 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 81 457 576 | 78 588 560 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 81 667 576 | 81 292 150 |
| Sum anleggsmidler | | 81 667 576 | 81 292 150 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 406 288 | - |
| Sum fordringer | | 7 406 288 | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | | 15 328 758 | 24 354 854 |
| Sum omløpsmidler | | 22 735 046 | 24 354 854 |
| SUM EIENDELER | | 104 402 622 | 105 647 004 |

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

| Egenkapital og gjeld 31.12. | Note | 2012 | Åpningsbalanse pr. 26.06.12 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1,2 | 3 271 416 | 63 923 469 |
| Overkursfond | 1 | - | 11 735 397 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 43 490 100 | 29 988 138 |
| Sum innbetalt egenkapital | | 46 761 516 | 105 647 004 |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 54 511 697 | - |
| Sum egenkapital | | 101 273 213 | 105 647 004 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 435 344 | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 694 065 | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 129 409 | - |
| Sum gjeld | | 3 129 409 | - |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 402 622 | 105 647 004 |

Oslo, 16. april 2013

(Sign.)

Kjetil Grønskag
Styrets leder

(Sign.)

Jon Gausen
Styremedlem

(Sign.)

John Lian
Styremedlem

(Sign.)

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

(Sign.)

Mats O. Clarhäll
Styremedlem

(Sign.)

Jørn H. Hynne
Adm. dir

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter/ kostnader

Inntekter regnskapsføres i den perioden hvor den er opptjent. Kostnader regnskapsføres i perioden hvor kostna er påløpt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende med en eventuell avsetning tapsavsetning dersom det er risiko for at fordringen er tapt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres i den grad det er sannsynlig at den komme til anvendelse i fremtiden.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse 26.06.2012 | 63 923 469 | 11 735 397 | 29 988 138 | - | 105 647 004 |
| Kapitalnedsettelse annen innskutt egenkapital | -13 501 962 | | 13 501 962 | | |
| Kapitalnedsettelse med utbetaling | -47 150 091 | -11 735 397 | | | -58 885 488 |
| Årets resultat | | | | 54 511 697 | 54 511 697 |
| Egenkapital pr 31.12.2012 | 3 271 416 | - | 43 490 100 | 54 511 697 | 101 273 213 |

Kapitalnedsettelsen ble gjennomført 15.12.2012 med kr 18,- pr aksje.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 271 416 | 1 | 3 271 416 |
| Aksjonær pr 31.12. | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| MGL Investments LTD | 595 590 | 18,2 % | 18,2 % |
| Trondheim Kommunale Pensjonskasse | 139 071 | 4,3 % | 4,3 % |
| ASEO AS | 90 900 | 2,8 % | 2,8 % |
| Skaaret Holding AS | 89 240 | 2,7 % | 2,7 % |
| Kjetil Grønskag | 63 620 | 1,9 % | 1,9 % |
| Sparebanken Midt-Norge | 51 340 | 1,6 % | 1,6 % |
| Saga Eiendom AS | 51 000 | 1,6 % | 1,6 % |
| Six Sis AG | 48 000 | 1,5 % | 1,5 % |
| Ligna AS | 47 550 | 1,5 % | 1,5 % |
| Steinar Drægebø | 45 450 | 1,4 % | 1,4 % |
| Øvrige eiere | 2 049 655 | 62,7 % | 62,7 % |
| Totalt | 3 271 416 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 3 Skatt

| | 2012 |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | |
| Resultat før skatt | 54 511 697 |
| Permanente forskjeller | -54 725 550 |
| Mottatt konsernbidrag | - |
| Endring midlertidige forskjeller | - |
| Grunnlag betalbar skatt | -213 853 |
| 28% Betalbar skatt i balansen | - |
| Midlertidige forskjeller | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -29 718 958 |
| Grunnlag beregning av utsatt skatt | -29 718 958 |
| Utsatt skattefordel, ikke balanseført | -8 321 308 |
| Skattekostnad | |
| Betalbar skatt | - |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | - |
| Endring utsatt skatt | - |
| Årets skattekostnad | - |

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pålagt å tegne avtalefestet pensjon. Det er i 2012 ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon

2012
27 500

Beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

| Selskap | Kortsiktige fordringer(+)/gjeld(-) | |
|-------------------------------------------|------------------------------------|--|
| | 2012 | |
| Langsiktig fordring Sollihøgda Eiendom AS | 81 457 576 | |
| Sum | 81 457 576 | |

Note 6 Aksjer og andeler i datterselskaper

| Selskap | Bokført verdi | Eierandel | Egenkapital pr | |
|-----------------------|---------------|-----------|----------------|---------------|
| | | | 31.12.12 | Resultat 2012 |
| Sollihøgda Eiendom AS | 210 000 | 100 % | -15 011 | -155 241 |

Note 7 Finansinntekter

| Spesifikasjon av andre finansinntekter: | 2012 |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Gevinst salg Klostergata Holding AS: | 52 078 700 |
| Gevinst salg Mejselgatan Holding AB: | 2 990 695 |
| Agio | 345 629 |
| Sum andre finansinntekter | 55 415 024 |