

NORTH BRIDGE OPPORTUNITY AS



STATUSRAPPORT FOR 2. KVARTAL 2013

SAMMENDRAG

North Bridge Opportunity AS (NBO / Selskapet) har kjøpt 25 % av aksjene i Innherredsveien 7, 100 % av aksjene i Trollåsveien 34-36 og ytterligere 40,6 % av aksjene i Sømmegården. NBO eier nå 90,4 % av aksjene i Sømmegården. Overtakelse ble gjennomført 7. mai 2013. Kjøpene har vært positive for utviklingen i verdijustert egenkapital (VEK) og Managers prognoser tilsier at den fremtidige kontantstrømmen per aksje er forbedret. Manager arbeider med å videreutvikle disse eiendommene og det er identifisert muligheter som kan gi ytterligere verditilvekst i tiden fremover. Vi kan i den forbindelse peke på utviklingspotensialet for Innherredsveien 7 ved omlegging av tungtrafikk i tunnel samt arbeid med foredling av Sømmegården i samarbeid med eksisterende og nye leietakere. Selskapet har imidlertid også enkelte utfordringer; herunder et krevende utleiemarked for Trollåsveien. Totalt sett fremstår imidlertid Selskapet som en mer attraktiv investering etter tilveksten.

Det vil normalt være avvik mellom verdier som er benyttet i regnskapet og verdier som er benyttet for beregning

av VEK. Dette skyldes bruk av forskjellig prinsipper og beregningsmetoder. Selskapet ved styret og Manager står bak verdsettelsene i regnskapet, mens en ekstern verddivurderer fastsetter eiendomsverdiene som benyttes i VEK-beregningene. Vi gjør oppmerksom på at den eksterne verddivurdereren har fastsatt høyere verdier for eiendomsporteføljen enn styret og Manager har lagt til grunn i sin vurdering. Avvikene er pr. 30. juni 2013 noe større enn normalt.

Beskrivelsen av transaksjonsmarkedet og leiemarkedet for næringseiendom er tilnærmet uendret fra forrige kvartal. Det er fortsatt et delt transaksjonsmarked hvor de beste eiendommene oppnår skarp prising, mens de ordinære eiendommene møter avmålt interesse. Ledighet har en relativ flat utvikling. Leieprisene har økt i de mest attraktive markedene sentralt i Oslo, mens øvrige markeder generelt har hatt mindre endringer.

VEK-BEREGNING PR. 30.6.2013

Tidspunkt	VEK/aksje (NOK)	VEK/aksje (NOK) inkl. utdeling ¹	Endring VEK/aksje siste periode ¹	Endring VEK/aksje siden oppstart ¹
03-10-07	95,60	95,60	n.a.	n.a.
31-12-07	107,80	107,80	12,8 %	12,8 %
30-06-08	94,17	94,17	-12,6 %	-1,5 %
31-12-08	74,05	74,05	-21,4 %	-22,5 %
30-06-09	74,38	74,38	0,4 %	-22,2 %
31-12-09	91,04	91,04	22,4 %	-4,8 %
30-06-10	97,44	97,44	7,0 %	1,9 %
31-12-10	106,73	106,73	9,5 %	11,6 %
30-06-11	115,01	115,01	7,8 %	20,3 %
31-12-11	105,46	107,96	-6,1 %	12,9 %
30-06-12	97,77	100,27	-7,1 %	4,9 %
31-12-12	93,22	98,72	-1,5 %	3,3 %
30-06-13	105,07	110,57	12,0 %	15,7 %

1) Justert for utdeling på NOK 2,50 pr. aksje i 2011 og NOK 3,00 i 2012.

Verdijustert egenkapital (VEK) pr. aksje i NBO er beregnet til NOK 105,07 pr. 30.06.2013. Dette representerer en økning på 12,0 % i VEK pr. aksje i forhold til 31.12.2012. Samlet VEK for selskapet utgjør MNOK 189,1 pr. 30.06.2013. Tilsvarende utgjorde samlet VEK MNOK 135,3 pr. 31.12.2012.


Samlet VEK har økt med MNOK 51,2 i perioden 1.1-30.06.2013 som følge av eiendoms kjøp og emisjon. For øvrig skyldes endringen i VEK i perioden i hovedsak følgende (100 % basis);

- Netto økning i eiendomsverdier på totalt MNOK 6,2, hvorav Sømmegården utgjør MNOK 6,5.
- Netto reduksjon i langsiktig gjeld på MNOK 3,0.
- Netto reduksjon i arbeidskapital på MNOK 1,6.
- For øvrig er det mindre endringer knyttet til latent skatt, netto finansielle instrumenter og valuta.

Som grunnlag for beregningen av VEK pr. 30.06.2013 er det foretatt eksterne, uavhengige verddivurderinger av Selskapets eiendommer av Newsec i Norge og Sverige. VEK beregnes ved at det fra summen av eiendomsverdiene, basert på verddivurderingene, gjøres fradrag for gjeld, og det korrigeres videre for netto arbeidskapital i konsernet, latent skatt og markedsverdi av finansielle instrumenter. VEK er således et uttrykk for aksjonærenes eierskap til de underliggende verdier i Selskapet.

Selskapets egenkapital i konsernregnskapet (i henhold til IFRS regnskapsstandard) kan avvike fra beregningen av VEK over på grunn av ulike metodikk på enkelte områder.

EIENDOMSOPPDATERING


	Trekanten	Trondheim
	Eierandel:	100 %
	Type eiendom:	Kontor
	Bebygget areal m ² :	14.789
	Antall leietakere	52
	Utleiegrad 30.6.13 (31.3.13)	88 % (87 %)

Ved utgangen av Q2 2013 var det 1820 m² ledig utleibart areal i eiendommen, som gir en utleiegrad på 88 %.

Arbeidet med utskifting av deler av ventilasjonsanlegget er under planlegging. Gjennomføringen forventes å strekke seg over 2 år. Forprosjekt viser at det er utfordringer med både å etablere ventilasjonsanlegg i eksisterende tekniske rom (nedetid, installasjonstid og kostnad) og med å sette ventilasjonsanleggene på taket grunnet takenes bæreevne.

Det har vært mindre endringer i leietakermassen. Norconsult, eiendommens største leietaker med 1471 m² BTA, har planer om å flytte inn i eget bygg. Leieforholdet er imidlertid nylig forlenget med 6 måneder til 30.06.2013 grunnet forsinkelser i forbindelse med leietakerens nye bygg. Det arbeides med å fylle opp lokalene fra og med sommeren 2013.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser å rapportere om knyttet til eiendommen i perioden.


	Sømmegården	Sandnes
	Eierandel:	90,4 %
	Type eiendom:	Kontor/undervisn.
	Bebygget areal m ² :	11.600
	Antall leietakere	14
	Utleiegrad 30.6.13 (31.3.13)	95 % (94 %)

Ved utgangen av Q2 2013 var det ca 636 m² ledig utleibart areal i eiendommen, som gir en utleiegrad på 95 %.


Ultimo juni 2013 ble det signert leieavtale med treningssenterkjeden EVO som vil leie et areal på ca. 560 m². Arbeidet med tilpassing er fullført og leietaker overtok arealene pr. 16. september 2013. I denne forbindelse har det også blitt utført noe oppussing i fellesarealene.

Det er avtalt med forvalter at utleiemegler skal involveres for å arbeide med utleie av resterende ledig areal.


En fargekonsulent skal se på helheten i bygget og hvor formål vil være å gi fellesareal et likt og mer moderne uttrykk. Ett av eiendommens kjøleanlegg må skiftes ut og det planlegges for gjennomføring av dette i inneværende år eller neste år.

	Trelleborg	Sverige
	Eierandel:	100 %
	Type eiendom:	Kontor/lager
	Bebygget areal m ² :	7.800
	Antall leietakere	8
	Utleiegrad 30.6.13 (31.3.13)	87 % (82 %)

Ved utgangen av Q2 2013 var det ca 1 000 m² ledig utleibart areal i eiendommen, som gir en utleiegrad på 87 %. Hovedleieavtalen med Humanus har under kvartalet blitt forlenget med 1 år og gjelder nå til og med 30.11.2014. Humanus fraflyttet imidlertid et lokale på 274 m² i juli som de benyttet på korttidsleie.


	Eslöv	Sverige
	Eierandel:	100 %
	Type eiendom:	Kontor/industri
	Bebygget areal m ² :	8.600
	Antall leietakere	1
	Utleiegrad 30.6.13 (31.3.13)	3 % (3 %)

Ved utgangen av Q2 2013 var det 8 299 m² ledig utleibart areal i eiendommen, som gir en utleiegrad på 3 %. Leietaker søk forsetter i samarbeid med lokal eiendomsmegler. Eiendommen utgjør kun ca. 2 % av Selskapets brutto eiendomsverdier.

	Sandvika Kino	Sandvika
	Eierandel:	100 %
	Type eiendom:	Kultur
	Bebygget areal m ² :	4.339
	Antall leietakere	1
	Utleiegrad 30.6.13 (31.3.13)	100 % (100 %)


Eiendommen er fullt utleid til SF Bio.

Leietaker har gjennom Q2 fortsatt sine prosesser med oppgraderinger og vedlikeholdsarbeider. Arbeidet er planlagt ferdigstilt ultimo oktober. Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser å rapportere om knyttet til eiendommen i perioden.

	Trollåsveien 34-36	Opppegård
	Eierandel:	100 %
	Type eiendom:	Kontor/lager
	Bebygget areal m ² :	10.159
	Antall leietakere	19
	Utleiegrad 30.6.2013 (31.03.13)	79 % (79 %)

Ved utgangen av Q2 2013 var det 2 120 m² ledig utleibart areal, som gir en utleiegrad på 79 %. Det er ingen vesentlige hendelser i leietakersituasjonen i siste periode.

Det arbeides kontinuerlig med markedsføring av eiendommens ledige areal og det føres jevnlig møter med eiendomsmegler for å holde fokus på eiendommen.

 Innherredsveien 7	Trondheim
Eierandel:	25 %
Type eiendom:	Kontor
Bebygget areal m ² :	18.533
Antall leietakere	19
Utleiegrad 30.6.13 (31.03.13)	94 % (96 %)

gradering med økt miljøprofil, vurderes en ombygging av første etasje i bygningen slik at denne blir egnet for butikker eller annen kunderettet virksomhet. Det føres positiv dialog med byantikvar om tiltaket. For øvrig er det stor uenighet lokalt om hvordan Innherredsveien skal bli etter oppgradering. Diskusjonene går blant annet på hvilken plass bil- og kollektivtrafikk skal få sett opp mot sykkelvei og gangfelt.

Ved utgangen av Q1 2013 var det ca 700 m² ledig utleibart areal, som gir en utleiegrad på 94 %.

Det forventes at oppgradering av gaten vil få en positiv effekt for eiendommens profil over tid.

Det føres positiv dialog med interessenter til de ledige arealene.

Et nytt veinett som inkluderer 2 tunneller sentralt i Trondheim vil lede en betydelig del av gjennomfartstrafikken, herunder tungtransport, bort fra eiendommen. I forbindelse med at Innherredsveien (gaten) får redusert trafikk og en opp-

Bilde er fra juli 2013 og viser hvordan trafikken vil sluses bort fra Innherredsveien 7 (øverst til høyre i bildet). Betongtunnel er snart ferdigstøpt på dette bildet.



Konjunkturutvikling – Norge og Sverige

Kilde: DNB Markets, Økonomiske Utsikter August 2013

Verdensøkonomien har de siste seks årene vært i en nærmest vedvarende krisetilstand. Verst var situasjonen åpenbart vinteren 2008/09, men så sent som i fjor sommer fremsto et nytt sammenbrudd sannsynlig. Vendepunktet kom med ESBs løfte om å gjøre "alt" for å holde eurosonen sammen, og i år har pilene stort sett pekt riktig vei. Krisen kommer gradvis på avstand. Men veksten tynges av private og offentlige gjeldsberg, budsjettkutt og svak etterspørsel. Samlet venter DNB en global vekst på vel 3 prosent i år og 3¼-4 prosent i årene 2014-16. Kapasitetsutnyttningen og prisveksten er fortsatt lav. Pengepolitikken vil forbli ekspansiv. Risikoen for tilbakeslag er fortsatt ganske høy. Imidlertid er man mindre bekymret for eurosonen enn før. Til gjengjeld øker faren for en hard landing i Kina.

De norske nøkkeltallene levner liten tvil om at det er skjedd et takttskifte i norsk økonomi. Etter en vekst i Fastlands-BNP på solide 3,4 % i fjor, ligger det an til en vekst på mer nøkterne 2 % i år, litt lavere enn hva man estimerte for ett år siden. Bak oppbremsingen ligger svakere vekst i oljeinvesteringene, eksport og fastlandsbedriftenes investeringer. Også forbruket og boliginvesteringene har utviklet seg svakere. Samlet gir dette en utvikling som best kan karakteriseres som en "myk landing" for norsk økonomi.

Den svært åpne svenske økonomien har møtt motvind fra utlandet. Eksport og investeringer faller, noe som først og fremst rammer industrien. Solid innenlandsk etterspørsel har hindret en ny resesjon. Riksbanken vegrer seg for flere rentekutt, med fortsatt vekst i boligpriser og gjeldsvekst i husholdningene.

Vekst, årlige endringer	2012	2013e	2014e	2015e	2016e
Norge					
BNP Fastlandet	3,4	2,0	2,0	2,0	2,1
KPI	0,7	2,1	2,1	2,0	1,9
Sysselsetning	2,1	0,5	0,7	0,5	0,5
Arbeidsledighet AKU (Nivå)	3,2	3,5	3,8	4,1	4,3
Sverige					
BNP	1,1	1,2	2,2	2,5	2,2
KPI	0,9	0,1	1,0	1,6	1,9
Arbeidsledighet - nivå	7,7	8,2	8,2	n/a	n/a

Kilde: DNB Markets, Økonomiske Utsikter August 2013

Arbeidsmarkedet

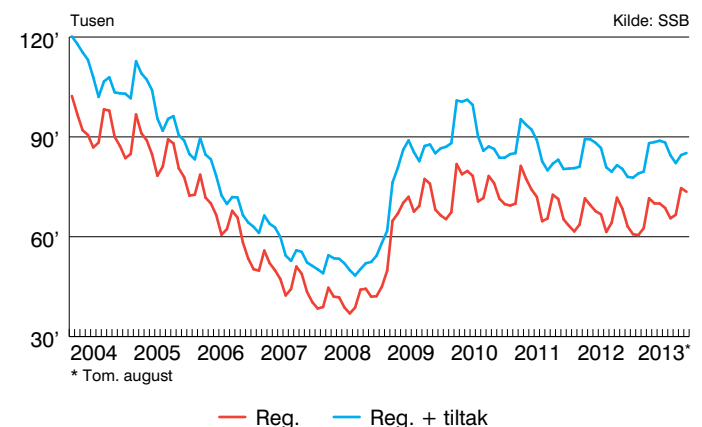
Kilde: DNB Markets, Økonomiske Utsikter August 2013

Ifølge SSBs arbeidskraftsundersøkelse har sysselsettingen stått mer eller mindre stille det siste året, mens ledigheten har steget litt, til nær 100 000, eller 3,6 prosent av arbeidsstyrken i andre kvartal i år. I løpet av de fire siste kvartalene steg befolkningen med 54 000, mens arbeidsstyrken steg med bare 16 000. Det innebærer at yrkesdeltakelsen har falt. Takttskiftet i økonomien ser også ut til å ha virket inn på arbeidsinnvandringen, som har flatet ut det siste drøye året.

Den registrerte ledigheten ved arbeidskontorene økte i vår, men har vært stabil i sommer. 2,8 prosent av arbeidsstyrken var helt ledige i juli, eller 3,2 prosent om man tar med personer som er på tiltak.

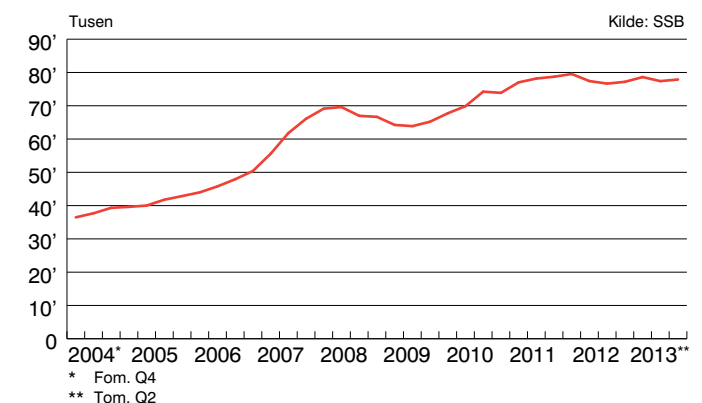
Når veksttaket i norsk økonomi dempes videre, forventes en gradvis økning i ledigheten. 120 000 personer vil stå uten jobb, om lag 25 000 flere enn i dag. Med en økning i arbeidsstyrken på 20-25 000 personer i året, vil det innebære en oppgang til 4,3 prosent i 2016. Forrige gang vi hadde like høy ledighet var i 2005.

Registrerte arbeidsleide

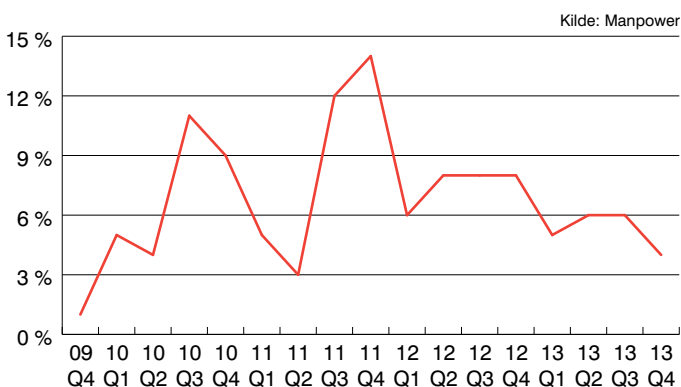


Innvandring

Sum over siste fire kvartaler



Manpower - netto bemanningsvekst

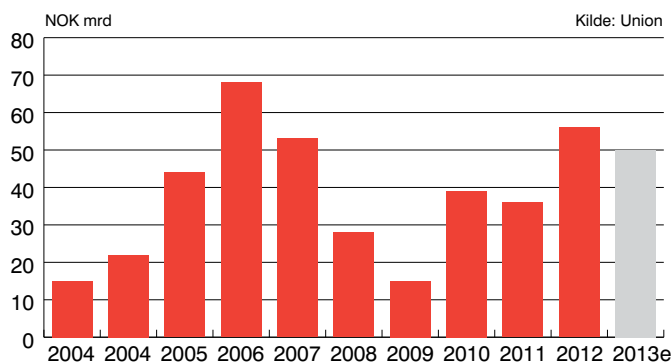


Transaksjonsmarkedet

Union

Transaksjonsmarkedet var innledningsvis i år preget av slutføring av prosessene knyttet til Q4-salgene i 2012. Frem mot sommeren tok imidlertid aktiviteten seg opp med flere større transaksjoner. Union erfarer kjøpsinteressene som selektiv, men god. Mønstrene i hva som blir omsatt fortsetter fra i fjor. En veldig stor andel av salgsvolumet har vært innen kontoreiendommer med trygge beliggenheter eller lange leiekontrakter, eiendommer som skal totalrehabiliteres/konverteres, samt kjøpesentre.

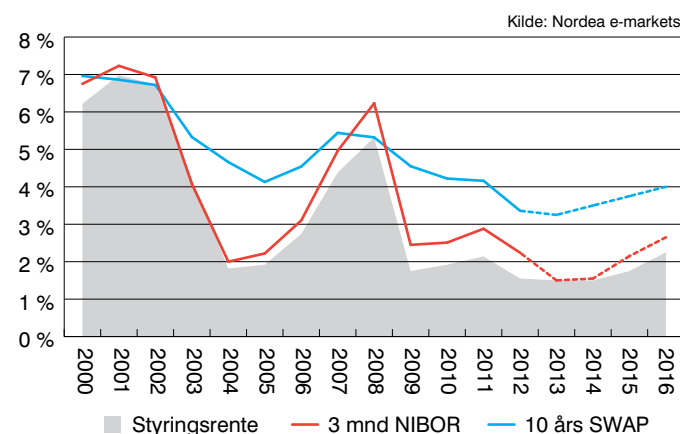
Årlig transaksjonsvolum



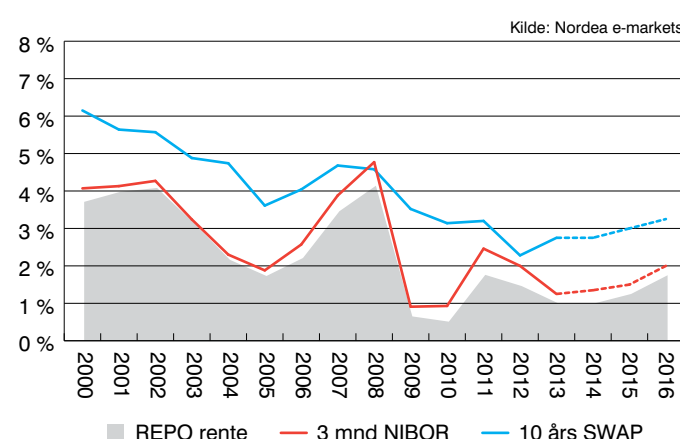
Renter

Per 8. oktober var 10- års swaprente på (NOK) 3,41 % og (SEK) 2,86 % mot henholdsvis 3,12 % og 2,04 % ved årets start. DNB Markets forventer at den norske 10 års swaprente vil være ca. 3,5 % i 2014 og 3,75 i 2015. For Sverige forventes en 10 års swaprente på 2,75 % i 2014 og 3,00 % i 2015. Mediansvaret i UNION Bankundersøkelse Q2 2013 viser at bankmarginen i "tyngden av utlån" er redusert fra 2,50 % i Q1 til 2,35 % nå. Tilsvarende er snittsvaret ned fra 2,47 % i Q1 til 2,39 %. Norges Bank sin utlånsundersøkelse viser at låneetterspørselen fra husholdninger og foretak har økt noe. Det var små endringer i kredittpraksisen overfor foretakene i 2 kvartal. Også overfor næringseiendom var kredittpraksisen om lag uendret. Det ventes heller ikke store endringer i kredittpraksisen fremover.

Norge - renter



Sverige - renter



HALVÅRSREGNSKAP 30.6.2013

Vedlagt følger et urevidert halvårsregnskap pr. 30.06.2013 for NBO konsern, satt opp etter normen for forenklet IFRS. Tall for 1. halvår 2012 og tall fra årsregnskapet for 2012 er vist for sammenligning. Det er ikke utarbeidet noter. NBO inngikk 7. mai 2013 avtale om kjøp av 100 % av aksjene i Trollåsveien 34-36 og 40,63 % av aksjene i Sømmegården Eiendom AS. Etter dette eier selskapet 90,43 % av aksjene i Sømmegården Eiendom AS. Kjøpene ble gjennomført med delvis oppgjør i aksjer i NBO gjennom rettet emisjon. Kapitalutvidelsen i NBO i forbindelse med kjøpet utgjorde MNOK 34. Videre tegnet NBO seg med 25,07 % i et syndikat, Innherredsveien Eiendom Invest AS, som den 7. mai 2013 kjøpte aksjene i Innherredsveien Eiendom AS.

Konsernet NBO besto pr. 30.06.2013 av Selskapet som morselskap, med datterselskapet Trekanten Eiendom og Drift AS (100 %) som igjen har to datterselskaper med begrenset virksomhet (hjemmelsselskaper), datterselskapet Sandvika Kinematografbygg AS (100 %) med flere datterselskaper, datterselskapet Phima AB (100 %) med to operative datterselskaper, datterselskapet Trollåsveien 34-36 AS (100 %), datterselskapet Sømmegården Eiendom AS (90,43 %), samt det tilknyttede selskapet Innherredsveien Eiendom Invest AS (25,07 %) som eier 100 % av aksjene i Innherredsveien Eiendom AS.

Konsernets driftsinntekter i 1. halvår 2013 var på MNOK 22,8 mot MNOK 13,6 i 1. halvår 2012. Økningen skyldes kjøpet og konsolidering av Sømmegården Eiendom AS og Trollåsveien 34-36 AS fra 1.1.2013. Tilsvarende forklares endringene i driftskostnader fra 1. halvår 2013 sammenlignet med 1. halvår 2012 hovedsakelig med kjøpene.

Verdiendringer på investeringseiendommer utgjorde MNOK 6,3 og relaterer seg til Sømmegården Eiendom AS.

Posten "Andel resultat inkludert verdiendring tilknyttet selskap" på MNOK 1,5 gjelder resultatandel fra Innherredsveien Eiendom Invest AS, samt regnskapsmessig gevinst ved trinnvis oppkjøp av Sømmegården Eiendom AS.

Finansinntekter og -kostnader inkluderer finansposter fra Sømmegården Eiendom AS og Trollåsveien 34-36 AS. Rentekostnadene har økt noe som følge av høyere rentemarginer på lån sammenlignet med tilsvarende periode i fjor. Samtidig har markedsverdien av konsernets finansielle instrumenter hatt en positiv utvikling.

Endringen i egenkapitalen relaterer seg til kapitalutvidelsen beskrevet over, årets resultat og omregningsdifferanser.

RESULTATREGNSKAP

North Bridge Opportunity Konsern			
Tall i tusen NOK	1. halvår 2013	1. halvår 2012	Helår 2012
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	22 841	13 582	26 813
Driftskostnader eiendom	3 739	3 206	6 635
Andre driftskostnader	3 298	1 907	3 829
Sum driftskostnader	7 036	5 113	10 464
Driftsresultat (før verdiendring)	15 804	8 469	16 349
Verdiendring investeringseiendom	6 290	(9 436)	(19 372)
Andel resultat, inkl verdiend. tilkn. selskap	1 522	(4 911)	(8 017)
Driftsresultat etter verdiendring	23 617	(5 878)	(11 040)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	367	608	1 153
Annen finansinntekt	534	0	1 234
Økning i markedsverdi finansielle avtaler	1 629	0	0
Reduksjon i markedsverdi finansielle avtaler	0	873	1 676
Annen rentekostnad	9 240	5 107	11 674
Annen finanskostnad	36	101	212
Resultat av finansposter	(6 746)	(5 473)	(11 175)
Resultat før skattekostnad	16 871	(11 351)	(22 215)
Skattekostnad	4 296	(2 309)	(1 677)
Årsresultat	12 575	(9 042)	(20 538)
Majoritetens andel av resultat	11 898		
Minoritetens andel av resultat	677		

BALANSE

North Bridge Opportunity Konsern			
Tall i tusen NOK	30.06.2013	30.06.2012	31.12.2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Investerings eiendommer	502 544	312 756	290 910
Finansielle driftsmidler:			
Aksjer i tilknyttet selskap	8 491	20 052	16 946
Lån til tilknyttet selskap	10 064	0	0
Sum finansielle driftsmidler	18 555	20 052	16 946
Sum anleggsmidler	521 100	332 808	307 856
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer	1 412	222	114
Andre fordringer	9 701	914	1 775
Sum fordringer	11 113	1 136	1 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende	27 524	45 441	40 967
Sum omløpsmidler	38 637	46 577	42 856
Sum eiendeler	559 737	379 385	350 712

BALANSE

North Bridge Opportunity Konsern			
Tall i tusen NOK	30.06.2013	30.06.2012	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	89 983	72 558	72 558
Overkursfond	53 585	37 328	37 328
Sum innskutt egenkapital	143 567	109 886	109 886
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	27 170	25 715	15 053
Sum opptjent egenkapital	27 170	25 715	15 053
Sum egenkapital majoritet	170 738	135 601	124 939
Egenkapital minoritet	4 149	814	
Sum egenkapital	174 886	136 415	124 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	7 834	861	1 254
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	343 303	215 663	204 332
Annen langsiktig gjeld	2 018	5 162	2 893
Sum langsiktig gjeld	345 321	220 825	207 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 316	5 896	5 563
Finansielle avtaler	9 829	5 536	6 338
Leverandørgjeld	4 444	2 669	996
Betalbar skatt	120	0	0
Skyldig offentlige avgifter	(94)	33	203
Utbytte	0	4 353	0
Annen kortsiktig gjeld	12 080	2 797	4 194
Sum kortsiktig gjeld	31 696	21 284	17 294
Sum gjeld	384 851	242 970	225 773
Sum gjeld og egenkapital	559 737	379 385	350 712

LÅNEFORHOLD

North Bridge Opportunity		
		30.06.2013
Låneportefølje justert for eierandel		
Lån omregnet i NOK	MNOK	385,6
Utløp lån -2014 i NOK	MNOK	26,3
Vektet utløpstid	år	9,2
Andel NOK		91,5 %
Andel SEK		8,5 %
Vektet rentemargin		2,14 %
Rentebytteavtaler		
		30.06.2013
Pålydende omregnet i NOK	MNOK	205,8
Snitt løpetid	år	2,4
Andel av låneportefølje sikret		53,4 %
Andel av NOK lån sikret		58,8 %
Andel av SEK lån sikret		-
Eiervektet MTM swaper	MNOK	-9,6
Snitt swaprente NOK (ekskl. margin)		3,88 %
Snitt swaprente SEK (ekskl. margin)		n.a.

SELSKAPSINFORMASJON

Transaksjoner

Kjøp av Trollåsveien 34-36, 40,63 % av Sømmegården og 25 % av Innherredsveien 7 ble gjennomført 7. mai 2013. Dette ble omtalt i selskapsrapporten per Q1 2013.

Emisjon

Kjøpet av Trollåsveien 34-36 og 40,63 % av Sømmegården fra North Bridge Nordic Property AS ble gjennomført med delvis oppgjør i form av aksjer i NBO gjennom en rettet emisjon mot selger. Emisjonens størrelse var MNOK 34. Emisjonen ble vedtatt 7. mai 2013 og ble registrert i foretaksregisteret den 20. juni. Etter dette er North Bridge Nordic Property AS største aksjonær i NBO med 19 % av Selskapets aksjer.

North Bridge Opportunity AS/
North Bridge Management AS

(Sign.)
Jørn H. Hynne
Adm. dir.

Oslo, 8. oktober 2013



North Bridge Opportunity AS

Karenslyst allé 4
P.O. Box 211 Skøyen
0213 Oslo - Norge

Kontakt

t: +47 22 54 03 80
f: +47 22 54 03 81
www.northbridge.no