

Til aksjonærene i North Bridge Agri Invest AS

Oslo, 02.10.2014

North Bridge Agri Invest AS - Statusrapport nr. 3 / 2014

Forrige statusrapport: Nr. 2 / 2014 datert 07.05.2014 (samme dato også for siste statusrapport til aksjonærene i North Bridge Agri Land Fund AS)



Gjennomført fusjon mellom North Bridge Agri Invest AS og North Bridge Agri Land Fund AS:

Fusjonen ble formelt registrert i Foretaksregisteret den 23. august, og med North Bridge Agri Invest AS som overtakende og videreført selskap. Samtlige tidligere aksjonærer i North Bridge Agri Land Fund AS er dermed blitt aksjonærer i North Bridge Agri Invest AS (NBAI).

Selskapets investering – North Bridge Agri Ltd.:

NBAI's eneste investering omfatter 28.128.257 aksjer i North Bridge Agri Ltd., tilsvarende en eierandel i dette selskapet på ca. 72,6 %. North Bridge Agri Ltd. har totalt 46 aksjonærer.

Fact Sheet for Q2 2014 for North Bridge Agri Ltd. følger vedlagt. Det rapporteres om en svært våt sommer i både Romania og i Frankrike, og som har utsatt innhøstingen og i noen grad også redusert avlingene men som likevel er høyere enn i 2013 (da tørke var et problem). Det er også negativt at råvareprisene for hvete og mais har falt til dels kraftig fra 2. kvartal i år og fremover etter at prisene steg i 1. kvartal. North Bridge Agri Ltd. har for 2014 solgt en større del av avlingene før innhøsting, og har således oppnådd noe bedre priser enn i spot-markedet. Store deler av maisavlingene, som ennå ikke er innhøstet, vil bli lagret frem til vinteren da man forventer en prisoppgang.

Selskapet har fortsatt å kjøpe mindre landarealer nord-øst i Romania, og er nå i praksis full-investert. Det er oppnådd en driftsfinansiering gjennom bank som muliggjør frigjøring av noe arbeidskapital og som også kan benyttes til del-finansiering av planlagt vanningsanlegg og etablering av en ny driftsbasis.

Det planlegges ikke for ytterligere kapitalinnhenting til North Bridge Agri Ltd. Det arbeides med konkrete salgsmuligheter i Frankrike og som forventes avklart innen utgangen av året. Dette vil eventuelt gi rom for en begrenset utdeling fra selskapet i 2015.

Verdivurdering:

North Bridge Agri Ltd. har rapportert VEK pr. 30.06.2014 på EUR 1,1762 pr. aksje, som er opp fra EUR 1,1618 pr. aksje pr. 31.12.2013 eller +1,24 %. Dette reflekterer uendrede verdier i Frankrike, en 3 % verdioppgang vest i Romania og en noe høyere verdioppgang nord-øst i Romania. Det er ikke innhentet eksterne verdivurderinger pr. 30.6. Påløpte drifts- og administrasjonskostnader i perioden er belastet fullt ut.

Investeringen i North Bridge Agri Ltd. utgjør det alt vesentlige av verdiene i NBAI, og sammen med netto arbeidskapital i selskapet utgjør dette grunnlaget for å beregne verdijustert egenkapital (VEK) pr. aksje i NBAI.

Valutakursen EUR mot NOK svekket seg marginalt gjennom 1. halvår; fra EUR/NOK 8,42 pr. 31.12 til 8,36 pr. 30.06.2014, dvs. en svekkelse på 0,7 % gjennom halvåret.

VEK pr. aksje i NBAI er beregnet til NOK 117,50 pr. 30.06.2014 vs. NOK 118,53 pr. 31.12.2013, dvs. en nedgang på 0,9 %. Endringen skyldes for en stor del valutaforhold. VEK pr. aksje i NBAI har utviklet seg slik siden gjennomføring av selskapets første emisjon i juli 2008:

Tidspunkt	VEK/aksje (NOK)	Endring VEK/aksje siste periode	Endring VEK/aksje siden oppstart 1)
10.07.2008	92,5	n.a.	n.a.
30.06.2011	104,2	12,7 %	12,7 %
31.12.2011	100,8	-0,4 %	12,2 %
30.06.2012	95,7	-5,1 %	6,7 %
31.12.2012	101,1	5,7 %	12,5 %
30.06.2013	108,8	7,6 %	20,9 %
31.12.2013	118,5	8,9 %	31,4 %
30.06.2014	117,5	-0,9 %	30,3 %

1) VEK pr. aksje justert for utdeling på NOK 3,- pr. aksje okt. 2011. Dette gjelder ikke de tidligere aksjonærene i North Bridge Agri Land Fund AS, der VEK-utviklingen frem til fusjonen med NBAI vil fremgå av tidligere statusrapporter til aksjonærene.

Neste statusrapport:

Neste ordinære statusrapport planlegges sendt ut i slutten av april, og vil inkludere en VEK-beregning pr. 31.12.2014 og fullt årsregnskap for 2014.

Med vennlig hilsen

North Bridge Business Services AS
Forretningsfører for North Bridge Agri Invest AS

Dag E. Arnesen
(sign.)

Hilde Kristin Sanness
(sign.)

Vedlegg: Q2-2014 Fact Sheet for North Bridge Agri Ltd.