

Til aksjonærene i North Bridge Opportunity AS (under avvikling)

Statusrapport for 2. kvartal 2016

Sammendrag

- NBO gjennomfører utbetaling av NOK 44 per aksje
- Ytterligere utbetalinger er under planlegging
- Salgsprosessen for eiendommen i Trelleborg har så langt ikke gitt resultater

Salg av NBOs eiendomsportefølje i Norge

Salget av NBOs eiendomsportefølje i Norge ble gjennomført den 8. mars 2016. Det ble samtidig foretatt fullt oppgjør fra kjøper. Det er tegnet forsikring for de fleste normale garantiforhold knyttet til eiendomstransaksjoner og det er ikke avdekket forhold som indikerer at det er særskilt risiko for at garantier eller tilsvarende kommer til anvendelse.

Status for NBOs eiendom i Sverige – Trelleborg

På bakgrunn av tilbakemeldinger fra interessenter ble det gjennomført en grundig miljøundersøkelse av eiendommen. Det ble ikke avdekket alvorlig forurensing eller tegn til dette på eiendommen.

Eiendommen markedsføres i transaksjonsmarkedet av en lokal eiendomsmegler. Det har per i dag ikke lyktes å selge eiendommen. Eiendommens andel av VEK (Verdijustert Egenkapital) utgjør ca NOK 6 per aksje.

Utbetaling til aksjonærene

Det ble gjennomført utbetaling av NOK 16 per aksje til selskapets aksjonærer i mars i år. For de aller fleste av aksjonærene var dette i sin helhet tilbakebetaling av innbetalt kapital fra overkurs.

I generalforsamlingen i NBO den 29.06.2016 ble det vedtatt å gjennomføre en utbetaling til aksjonærene stor NOK 44 per aksje. Utbetalingen ble vedtatt gjennomført etter nedsettelse av selskapets aksjekapital. Kreditorfristen er utløpt og kapitalnedsettelsen er registrert i foretaksregisteret. Utbetalingen kan med dette gjennomføres og forventet dato for utbetaling er 28.09.2016. Utbetalingen vil tilfalle aksjonærer som var registrert eier av aksjene per vedtakstidspunktet, dvs 29.06.2016.

For de aller fleste av aksjonærene vil kommende utbetaling være tilbakebetaling av innbetalt kapital, dvs aksjekapital og overkurs.

Styret vil vurdere grunnlag for ytterligere utdelinger. Vi vil informere aksjonærene per epost og på selskapets internettside (www.northbridge.no) når det foreligger vedtak om ytterligere utdelinger.

Verdijustert egenkapital (VEK) for NBO

Det er tidligere rapportert en estimert VEK per aksje på NOK 102 per aksje per 31.12.2015. Endelig VEK ble beregnet til NOK 101,85 per aksje.

Det foreligger ikke oppdatert beregning etter dette, men det har ikke inntruffet forhold som tilsier at VEK er vesentlig endret fra årsskiftet foruten utdeling av NOK 16 per aksje i mars 2016.

Med utgangspunkt i sist kjente VEK per 31.12.2015, og med fradrag for utbetaling i mars med NOK 16 per aksje og kommende utbetaling med NOK 44 per aksje, vil gjenværende verdier utgjøre i underkant av NOK 42 per aksje.

Omsetning av aksjer

Vi er kjent med at enkelte meglerhus har tatt kontakt med et stort antall aksjonærer i NBO med tilbud om å kjøpe aksjer. NBO er under avvikling og søker å utbetale gjenværende verdier til aksjonærene så raskt som mulig. I denne perioden kan det være utfordrende for partene å holde oversikt slik at salgsprisen settes på et riktig grunnlag. Manager vil søke å informere best mulig i forhold til nye utbetalinger gjennom rapportering per epost og nettside (www.northbridge.no).

En relativt stor andel av verdiene i NBO er kontanter og det er således mindre usikkerhet enn normalt knyttet til en «virkelig» verdi av selskapet. Dette kan isolert sett indikere at en eventuell rabatt mot VEK skal være relativt liten. North Bridge Management AS har imidlertid ikke anledning til å gi råd om kjøp og salg av aksjer, men vi oppfordrer aksjonærer som vurderer å selge sine aksjer om å diskutere dette med sin rådgiver.

Med vennlig hilsen

North Bridge Opportunity AS (under avvikling) /
North Bridge Management AS

(Sign)

Jørn H. Hynne

Oslo, 23. september 2016