



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

DOOA Hege

Dato: 23.01.2018

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbeh:	Arkivkode:
	16/2919-21	Annie Mette Riis,	514
	18/2180 (Oppgis ved henv.)		

HJELPESENTER FOR SMÅDYR - VIDERE ARBEID

Viser til e-post av 21.12.17 som omhandler DOOAs ønsker vedr. tomt til hjelpesenter for smådyr på tomt i Karl Floods vei med g.nr. 93/ b.nr. 6.

Til informasjon består den aktuelle tomten i Karl Floods vei av to teiger, se vedlagt flyfoto der teigene er markert med gult. Den minste teigen er på 3151 m². Den største teigen er på 7990 m². Den største teigen er imidlertid i hovedsak regulert til friområde. I dette området er det både en viktig biologisk mangfold-lokalitet (referert til som A-område i BYMs uttalelse), samt en viltlokalitet. Grensen for friområdet ser ut til å sammenfalle med grensen for viltområdet.

Det er også en gangforbindelse inntil viltlokaliteten som BYM mener ikke må flyttes mot viltområdet (se kart i BYMs uttalelse som er vedlagt). Det er også en eksisterende gangforbindelse opp mot gangfeltet over Ammerudveien (se flyfoto). På bakgrunn av viltforekomstens beliggenhet kan det se ut som at det blir vanskelig å benytte noe av friområdet slik som EBY tidligere har foreslått.

For videre oppfølging ber EBY DOOA om å bestille en forhåndskonferanse hos Plan- og bygningsetaten for å få avklart føringer for videre arbeid med saken.

Den minste teigen som i dag er regulert til parkering og som synes mest egnet til smådyrsenter spises opp av en gangsti på hver side samt et vegetasjonsbelte opp mot Ammerudveien.

Aktuelle problemstillinger som kan tas opp med PBE er :

- Kan en av gangforbindelsene opp mot Ammerudveien tas vekk for på en bedre måte å kunne utnytte tomten?
- Eksisterende vegetasjonsbelte mot Ammerudveien beslaglegger mye areal og består bl.a av høye grantrær som har en helt annen skala enn omkringliggende småhus. Kan denne erstattes med lavere vegetasjon som ikke beslaglegger like mye areal eller gjerde/støyskjerm mot veien?

Ta kontakt om det er spørsmål.



**Eiendoms- og
byfornyelsesetaten**

Besøksadresse:
Christian Krohgs gate 16
Postadresse:
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
EHF 9908:874 780 782
faktura@uke.oslo.kommune.no

Telefon: 21 80 21 80

Org.nr.: 874 780 782
Giro: 1315.01.01160

E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no

Med vennlig hilsen
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Henriette Vidnes
fung. seksjonsleder

Annie Mette Riis
overarkitekt

[Dette dokumentet er godkjent elektronisk.](#)

Vedlegg:

1. 93-6-teiger i gult
2. Uttalelse BYM