



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

ARCHUS ARKITEKTER AS  
Pilestredet 75C  
0354 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201802082-2  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Yngvild Margrete Mæhle

Dato: 08.05.2018

Arkivkode: 512.1

## Referat fra planforhåndskonferanse – Karl Flods vei, Grorud

|  |   |
|--|---|
| Forslagsstiller: Dyrebeskyttelsen i Norge, avdeling Oslo og Akershus | Fagkyndig: Ketil Kiran                  |
| Bydel: Bydel Grorud  | Gnr./bnr.: 93/6                         |
| Sakstittel: Karl Flods vei, Grorud                                   |   |
| Møtedato: 24.04.2018   | Møtested: Plan- og bygningsetaten (PBE) |
| Referatdato: 08.05.2018  | Referent: Yngvild Margrete Mæhle        |

### Til stede:

| Navn                   | Etat/firma og rolle                               | E-postadresse  |
|------------------------|---|--|
| Hege Johansen          | Dyrebeskyttelsen i Norge, Oslo og Akershus (DOOA) | <a href="mailto:hege@dooa.no">hege@dooa.no</a>   |
| Knut Haugen            | Dyrebeskyttelsen i Norge, Oslo og Akershus (DOOA) |  |
| Ketil Kiran            | Archus Arkitekter as                              | <a href="mailto:kk@archus.no">kk@archus.no</a>   |
| Inga Berge de Galvez   | Plan- og bygningsetaten (PBE), enhetsleder        | <a href="mailto:inga.galvez@pbe.oslo.kommune.no">inga.galvez@pbe.oslo.kommune.no</a>     |
| Yngvild Margrete Mæhle | PBE, saksbehandler                                | <a href="mailto:yngvild.mahle@pbe.oslo.kommune.no">yngvild.mahle@pbe.oslo.kommune.no</a> |
| Annie Mette Riis       | Eiendom- og byfornyelsesetaten (EBY)              | <a href="mailto:annie.riis@eby.oslo.kommune.no">annie.riis@eby.oslo.kommune.no</a>       |

### Bakgrunnen for planforhåndskonferansen

#### Forslagsstillers kommentarer

Dyrebeskyttelsen i Norge, avdeling Oslo og Akershus (DOOA) har i flere år arbeidet med å finne en egnet tomt for hjelpesenter for smådyr og har i den forbindelse henvendt seg til Byrådsavdelingen for byutvikling. Ønsket er en tomt på mellom tre og fem mål, i nærheten av



offentlig kommunikasjon. Etter å ha vurdert flere alternativer har Eiendoms- og byfornyelsesetaten, på oppdrag av Byrådsavdelingen foreslått eiendommen 93/6 på Kalbakken/Grorud som sted for bygging av hjelpesenteret.

#### **PBEs kommentarer**

PBE informerer om at de forut for planforhåndskonferansen har hatt et møte med EBY og Bymiljøetaten (BYM) for å samkjøre tilbakemeldinger fra kommunen.

#### **Forslagsstillers beskrivelse av tiltaket**

##### **Forslagsstillers kommentar**

Forslagsstiller informerer om hva de tror de trenger av bebyggelse på tomten. De trenger i hovedsak et hus på omtrent 400 kvm fordelt på to etasjer, i tillegg til kjeller for lagring. De trenger også mye uteplass som er inngjerdet og kan fungere som luftegårder til dyrene. De må ha to adskilte områder, et for tamme dyr og et for ville dyr. Området for de tamme dyrene kan være åpent for publikum.

#### **Videre prosess**

##### **PBE kommentar**

PBE informerer om prosessen videre dersom forslagsstiller ønsker å gå videre med prosjektet. Første steg i prosessen er at forslagsstiller må sende inn bestilling av oppstartsmøte med skisser av bebyggelsen og luftegårder med plassering, høyder, utnyttelse, samt bebyggelsens forhold til tilgrensende veier og stier. I tillegg må det sendes inn en enkel stedsanalyse for planområdet.

PBE påpekte at området hvor det er registrert spesielt viktig biologisk mangfold blir viktig å bevare, samt at de to ulike forbindelsene over området må ivaretas, eventuelt med noe justert plassering. Vi vil kunne vurdere å ta inn deler av arealet regulert til vei i S-2280, her vil Statens Vegvesen Region Øst kunne ha innspill. Det bør vurderes å legge byggene mot veien i nord, for å skjerme uteområdet.

##### **Forslagsstillers kommentar**

Forslagsstiller forteller at de må gjøre noen øvelser for å se på muligheten for å få plass til det de ønsker av bygg og luftegårder på den aktuelle tomten. Dersom de ser det mulig å realisere sine behov på denne tomten vil de gå videre med prosessen og sende bestilling av oppstartsmøte.

#### **Plan- og bygningsetaten**

Avdeling for områdeutvikling  
Områdeutvikling øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.05.2018 av:

Yngvild Margrete Mæhle - saksbehandler  
Inga Berge de Galvez - enhetsleder

