



Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

v/ Annie Mette Riis

Dato: 27.11.2017

Deres ref.:

Vår ref.: 17/24642-3

Saksbeh.: Elin Lindal

Arkivkode: 512

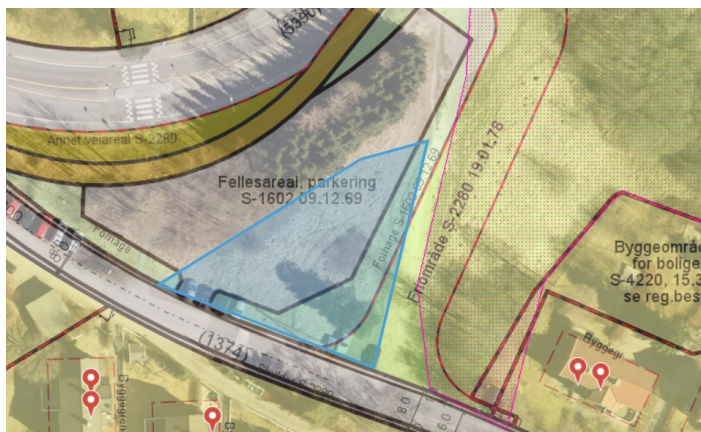
Org. enhet: Idrett og grønnstrukturplan

VURDERING MULIG TOMT TIL HJELPESENTER FOR SMÅDYR

BYM viser til forespørsel om å bli med på befaring for å vurdere tomt til hjelpesenter for smådyr. Vi har sett nærmere på tomten via våre kartlag og allerede kjennskap til tomten, og har følgende kommentarer til forslaget før vi eventuelt tar en befaring.

BYM anbefaler vanligvis ikke å omregulere friområder, da det er et stort press på disse. Vi ser imidlertid at formålet og plassering kan vurderes, gitt noen klare forutsetninger:

- Plassering må ikke gå inn på areal kartlagt som A-område.
- Plassering må legges utenom areal kartlagt som viltområde. Forslaget må altså trekkes noe vestover (se forslag til plassering under). Det rødprykkete kartlaget viser grensene for viltområde.
- Stien/smettet som per i dag benyttes av lokalbefolkningen, må beholdes der den er i dag. Flytting av denne passasjen østover vil medføre inngrep i viltlokaliteten.
- Reguleringen til fellesareal for parkering (S-1602) forutsettes omregulert til friområde - natur. Areal som blir regulert til friområde må være like stort som areal regulert til hjelpesenter for smådyr.



Avkjørsel bør ikke legges veldig nær noen av gangforbindelsene av hensyn til trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Med vennlig hilsen

Monica Fleisje
Avdelingsdirektør
Godkjent elektronisk

Elin Lindal
Avdelingsarkitekt